

Malbork, 20.02.2020

(miejscowość, data)

Jan Kowalski

(inwestor oznaczenie)

Ul. Warszawska 22

88-222 Malbork

Tel. 888-222-1111

(adres, telefon)

Burmistrz Miasta i Gminy Malborka

Ul. Gdańska 11, 88-222 Malbork

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.),

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

Dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami i urządzeniami na terenie działki nr 111 w obrębie geodezyjnym Malbork, gmina Malbork.

(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i numeru ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na którym inwestycje będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: *średnio 12,0 m³/miesiąc; max 0,8 m³/dobę;*
- na energię: *elektryczną 15 kW; ciepłą: 14 kW (kocioł na paliwo stałe);*
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: *do przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności nie przekraczającej 5m³/dobę;*
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: *brak;*
- sposób unieszkodliwienia opadów⁴⁾: *zbiórka do pojemników na terenie inwestycji i wywóz odpadów przez uprawnioną firmę;*

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: *wolnostojący budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z elementami małej architektury. W obrębie przedmiotowej działki: ogrodzenie, chodnik, wjazd utwardzony od strony drogi gminnej. Garaż z pojedynczym miejscem postojowym w bryle budynku;*

[B008] Przykład wniosku o wydanie Warunków Zabudowy – wszystkie dane są fikcyjne

- c) opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych: *budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m²*
- d) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:
- *szerokość elewacji frontowej: 12,0m ± 10%;*
 - *liczba kondygnacji nadziemnych: 1 - parter wraz z poddaszem użytkowym;*
 - *kalenica dachu w usytuowana kierunku prostopadłym do drogi dojazdowej;*
 - *główna konstrukcja dachu dwu-spadowa o kącie nachylenia połaci w przedziale: 40°-45°*
 - *maksymalna wysokość budynku w kalenicy: 9,0m;*
 - *minimalna odległości planowanego budynku od granicy działek sąsiadujących: 3,0 m, gdy jest zwrócony w stronę granicy ścianą bez otworów; 4,0 m, gdy od strony granicy będzie ściana z otworami drzwiowymi lub okiennymi;*
 - *odległość ściany frontowej budynku od drogi dojazdowej min. 10m, maks. 30m;*
- e) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁵⁾: *nie dotyczy*
- f) powierzchnia sprzedaży⁶⁾: *nie dotyczy*

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na którym inwestycje będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem ¹⁾ (1 egz. bez naniesień projektowych)
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- ~~raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷⁾~~
- *szkic elewacji frontowej planowanego budynku z naniesionymi charakterystycznymi wymiarami*
- *Warunki Techniczne przyłącza energii elektrycznej wydane przez ENERGA OPERATOR*
- *Warunki Techniczne przyłącza wodociągowego wydane przez Miejski Zakład Wodociągów*

Jan Kowalski

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁸⁾

1)w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenie terenu – przebieg trasy

2)niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3)niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej w razie potrzeby

4)w razie potrzeby

5)jeżeli inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

6)w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

7)jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe w przeciwnym razie skreślić

8)pełnomocnik dołącza kopie pełnomocnictwa