



Załącznik nr 1 do Umowy o roboty budowlane z dnia.....

Niniejszy załącznik stanowi uszczegółowienie przyjętych rozwiązań i materiałów dotyczących projektu budowlanego domu o nazwie

Lista prac i materiałów wchodzących w skład poszczególnych etapów*:

Etap 1 – stan „zero”:

1. Ławy fundamentowe – zgodnie z projektem
2. Uziemienie instalacji elektrycznej połączone ze zbrojeniem ław fundamentowych – zgodnie z projektem
3. Ściany fundamentowe – zgodnie z projektem
4. Izolacja przeciwwilgociowa i ciepła ścian fundamentowych: izolacja obustronna z masy bitumicznej; izolacja zewnętrzna z polistyrenu ekstrudowanego; izolacja zewnętrzna z folii kubełkowej
5. Wykończenie ścian fundamentowych ponad gruntem: tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze zgodnym z projektem
6. Drenaż opaskowy fundamentów wykonany z rury drenarskiej wraz z obsypką filtrującą, geowłókniną, zasypany gruntem przepuszczalnym. Metoda wykonania drenażu jak dla gruntów przepuszczalnych
7. Kanalizacja sanitarna pod posadzką – zgodnie z projektem
8. Przepusty dla instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej – zgodnie z projektem
9. Zасыпка fundamentów – zgodnie z projektem
10. Wylewka betonowa na poziomie „zero” – zgodnie z projektem

Etap 2 – ściany nośne parteru, strop żelbetowy, ściany nośne poddasza, więźba dachowa (przykład dla domu z poddaszem użytkowym)

1. Ściany parteru i poddasza wykonane z pustaków Porotherm gr.25cm murowane w systemie dryfix – zmiana względem projektu gdzie ściany były z gazobetonu gr. 24cm
2. Nadproża i kształtki wieńca wykonane z elementów systemowych Porotherm – zmiana względem projektu
3. Kominy wentylacyjne wykonane z pustaków ceramicznych systemowych Porotherm – zmiana względem projektu
4. Kominy dymowe/spalinowe wykonane jako systemowe z pustaków keramzytobetonowych z wkładem z rur szamotowych – zgodnie z projektem
5. Strop gęstożebrowy w systemie Porotherm – zmiana względem projektu gdzie był strop typu Teriva



6. Wieńce żelbetowe – zgodnie z projektem
7. Wieżba dachowa – zgodnie z projektem

Etap 3 – poszycie dachu, wykończenie kominów i ściany działowe

1. Pełne deskowanie dachu – zmiana względem projektu, gdzie było krycie membraną dachową bez deskowania
2. Krycie dachu membraną i mocowanie za pomocą kontrłat – zmiana materiału membrany względem projektu, na membranę przystosowaną do układania na deskowaniu
3. Wykończenie kominów ponad dachem za pomocą płytek klinkierowych – kolorystyka zgodnie z projektem
4. Wykonanie ścian działowych z pustaków systemowych Porotherm – zmiana materiału względem projektu

*Jest to przykładowa lista i podział na etapy pokazująca zakres podstawowych robót i materiałów w przypadku wykonywania Stanu Surowego Otwartego domu z poddaszem użytkowym. Lista prac, materiałów i podział na etapy jest kwestią umowną. Wiele z nich powinno być szczegółowo opisane w projekcie budowlanym a niniejsza lista powinna być jedynie uzupełnieniem projektu lub zaznaczeniem zmian względem projektu.